

ИЗ РЕДАКЦИОННОЙ ПОЧТЫ

КАК АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА ОБКАДАСТРИЛАСЬ...

Я никогда не думал, что у меня имеется дар предвидеть будущее. Ещё 30 августа 2014 года в газете «Вести Красногорья» №15 в статье «Административные игры в кадастровые карты» я описал ситуацию, которая может случиться. И вот наступил момент истины.

Все случилось так, как мной было описано. Самое обидное, что мое тогдашнее письмо могло бы послужить инструкцией к действиям администрации г/п Красногорск. Но у администрации есть своя газета для себя любимых, и они вряд ли читают другие газеты. Удивляет и бездействие местной прокуратуры, к которой я обратился через газету. Видимо, там тоже читают только «свою» газету. Меня, как «провидца», прокуратура тогда игнорировала. А зря.

С 2006 ГОДА ДОМ БЬЕТСЯ ЗА ПРАВА

Август 2014 года. Жители дома № 5 по улице Оранжевой узнают, что администрацией г/п Красногорск готовится захват придомовой территории (часть пожарной дороги, цветочная клумба, электроподстанция). Все эти объекты внесены в проект нашего дома и являются неотъемлемой частью придомовой территории. Писали, жаловались. Но, как говорят, ни привета, ни ответа.

20 марта 2015 года я зашел в интернете на публичную кадастровую карту и увидел, что кадастр участка 50:11:0010104:505 изменен с захватом придомовой территории дома № 5 по улице Оранжевой.

Для важности моего сообщения добавлю немного истории.

30 декабря 2005 года Постановлением Главы Красногорского муниципального района МО был утвержден акт приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию жилого дома «Комплекс ветеранов» по адресу: г. Красногорск, ул. Оранжевая, д. 5. Через три месяца, 04.04.2006 г., глава района подписывает Постановление № 625/4, которое не дает собственникам жилых помещений права законно владеть придомовой территорией на правах общей долевой собственности и распоряжаться ею по своему усмотрению. Данные действия администрации до сих пор нарушают законные интересы собственников дома.

Рассказов Б.Е., баллотируясь в 2013 году на должность главы Красногорского муниципального района, в своей последней предвыборной программе делал основной упор на то, что в Красногорске не будет точечной застройки. Но время показало, что это очередная предвыборная игра. То, что творится в недрах администрации, покрыто тайной и недоступностью.

Например, в нарушение ст. 36 ЗК РФ «О Государственном кадастре недвижимости» мне было отказано в выдаче схемы расположения земельного участка придомовой территории по адресу: г. Красногорск, ул. Оранжевая, дом 5 на кадастровом плане. Зато по истечении времени мы видим, что наши интересы как правообладателей на этот участок нарушены. Согласно ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости», мес-

тоположение границ земельных участков подлежит в законном порядке обязательному согласованию с лицами, чьи интересы нарушаются.

Напоминаю, что ст. 39 этого Закона предоставляет кадастровому инженеру право выбирать самостоятельно форму согласования местоположения границ. По его выбору оно проводится посредством: проведения собрания заинтересованных лиц (в данном случае общее собрание собственников дома); согласования в индивидуальном порядке с заинтересованными лицами.

Согласно ст. 40 результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана.

В соответствии с письмом Роснедвижимости от 04.03.2008 № ВК/0878 до вступления в силу Приказа Минюста России «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке» в состав описания земельных участков включаются подлинники актов согласования границ земельного участка, извещений (вызовов) лицам, права которых могут быть затронуты при проведении землеустройства, а также возражений о согласовании местоположения границ земельного участка, не отраженных в акте согласования (при наличии таких возражений).

Так вот, с собственниками нашего дома никто не проводил никаких согласований. Ни одному заинтересованному лицу не приходило уведомление о проведении собрания о согласовании месторасположения границ. Это был обман сделать кадастровый инженер. Ссылка кадастрового инженера на опубликование извещения в средствах массовой информации возможна в том случае, если имеются почтовые отправления с отметкой о невозможности его вручения. Если предусмотренный законом порядок был нарушен или местоположение границ не считается согласованным, орган кадастрового учета обязан принять решение об отказе в его осуществлении.

Судя по действиям, кадастровый инженер Юрий Давыткин не знает о существовании ФЗ 24.07.2007 №221-ФЗ. Или угодили служить администрации, не зная законы. И вместе с администрацией города преднамеренно нарушают Федеральные законы и права собственников.

Глядя на обкадастрованную схему нового участка 50:11:0010104:505, видно, что появился неплохой кусок для строительства дома уже с готовой противопожарной дорогой, проложенной для другого дома, трансформаторной подстанции, питающей чужой дом и в придачу полклумбы с цветами, посаженными собственниками другого дома.

В газете «Красногорский диалог» (информационный вестник группы депутатов совета депутатов Красногорского муниципального района) за февраль 2014 года была напечатана статья под заголовком «ОРАНЖЕВЫЙ ДОМ», где черным по белому вытекало, что строить на участке 50:11:0010104:505 невозможно.

Да разве это преграда для руководителей района и города? Вот уж правильно говорят, что им стоит дом построить. Там, где не работают законы, происходит полный беспредел. Точечная застройка продолжается!!! С этим собственники дома № 5 на Оранжевой мириться не хотят и «воюют» против этого с 2006 года.

Я не смог найти информацию, что администрацией поселения Красногорск проводились слушания по изменению участка земли с кадастровым номером 50:11:0010104:505. Тайна за семью печатями?



Дом № 5 на улице Оранжевой, г. Красногорск.

ДОГАДАЙТЕСЬ С ПЕРВОГО РАЗА...

В умах администрации прошлой весной родилось постановление № 413 от 14.04.2014 г. «О разработке проекта межевания территории в границах улиц Кирова и Народного Ополчения г. Красногорска Московской области с целью дальнейшего формирования земельных участков под существующими многоквартирными домами», подписанное в пору и.о. главы городского поселения Красногорск П.В. Стариковым. Познакомиться с текстом можно на сайте: <http://www.gorodkrasnogorsk.ru/>.

Здравомыслящий человек, прочитав постановление «О разработке проекта межевания территории в границах улиц Кирова и Народного Ополчения г. Красногорска...», никогда не догадается, что в нем идет речь об улице Оранжевой.

И вот 23 марта 2015 года наступил момент истины, когда я узнаю, что еще 28 ноября 2014 года в 17 час. 00 мин. в администрации городского поселения Красногорск по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1 (каб. 501) прошли публичные слушания по проекту межевания территории в границах улиц Кирова и Народного Ополчения г. Красногорска Московской области.

Я сомневаюсь, что слушания эти проходили, как положено по закону. В кабинете 501 точно бы не поместились жители дома № 5 с улицы Оранжевой, желающие быть на слушаниях. Но нас туда никто не приглашал! Да и в документе «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Кирова и Народного Ополчения г. Красногорска Московской области с целью дальнейшего формирования земельных участков под существующими многоквартирными домами» не упоминается улица Оранжевая. А по факту на схеме эта улица присутствует и у собственников дома без зазрения совести оттяпывают большой кусок придомовой территории. Значит, если следовать букве закона, слушания должны быть признаны недействительными!

Факты, изложенные мною в этой статье, подрывают мою веру, как избирателя, в справедливость и в законные действия со стороны администрации города, во главе которой стоит Павел Стариков.

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО ПРОКУРАТУРЕ

Я снова пытаюсь привлечь очередное внимание прокуратуры к моему письму и обращаюсь через средства массовой информации в прокуратуру о проведении проверки по нарушению прав жителей дома №5 по улице Оранжевой по организации публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Кирова и Народного Ополчения г. Красногорска Московской области, состоявшихся 28 ноября 2014 года в 17 час. 00 мин. в администрации городского поселения Красногорск по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1 (каб. 501). Также прошу прокуратуру провести проверку законности по межеванию участка земли с кадастровым номером 50:11:0010104:505, так как очевидны нарушения прав жителей дома 5 по ул. Оранжевой.

Николай СКИБИНСКИЙ.



Решение «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Кирова и Народного Ополчения...» разослано в том числе в прокуратуру, УАИГ, администрацию Красногорского муниципального района... И никто не узрел, что дом № 5 на Оранжевой попал в красную черту...