

В генеральную прокуратуру Российской Федерации

125993, ГСП-3, Россия, Москва, ул. Б.

Дмитровка, 15а

От председателя правления ТСЖ «ОРАНЖЕРЕЙНАЯ 5»,

Ялина Константина Георгиевича

Адрес: 143400, МО, г. Красногорск,

ул. Оранжевая, дом 5, кв. 165,

Тел. 8 916 6207604

Заявление

Прошу провести проверку действий администрации городского поселения Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области направленных против интересов собственников многоквартирного дома №5, МО, г. Красногорск, ул. Оранжевая, и в интересах ООО «ДЭЗ» (143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина дом 45) зарегистрированного на территории России.

Прошу провести проверку действий администрации городского поселения Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области в отношении ТСЖ «Оранжевая 5».

- I) Администрация городского поселения Красногорск своевременно не провела выбор управляющей организации в результате чего права собственников многоквартирного дома №5 ул. Оранжевая, МО, г. Красногорск, были ущемлены, а коммерческая организация ООО «ДЭЗ» получила возможность вести коммерческую деятельность на доме без выполнения функций управляющей компании (проведение общих собраний, отчетность ...).
- II) В 2013 году решением общего собрания собственников было создано и зарегистрировано ТСЖ «Оранжевая 5».
- III) ООО «ДЭЗ» не передает документацию на дом, не смотря на предписание Московской областной жилищной инспекции.
- IV) В администрацию городского поселения Красногорск, было направлено письмо с просьбой провести проверку ООО «ДЭЗ» по факту не передачи документации. В ответ на это администрация направила письмо в ТСЖ «Оранжевая 5» о проведении проверки создания ТСЖ на основании обращения ООО «ДЭЗ» не смотря на то, что ООО «ДЭЗ» не является собственником помещений в доме. Соответственно, проверка ООО «ДЭЗ» не проводилась.
- V) 10.03.2015 года от администрации городского поселения Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области было получено распоряжение «О проведении неплановой проверки ТСЖ «Оранжевая 5» на основании обращения собственника квартиры (вх. № 1.1.10-50/553 от 27.02.2015 г.).

По факту распоряжения от 10.03.2015 года могу сообщить:

- 1) Текст обращения (вх. № 1.1.10-50/553 от 27.02.2015 г.) не был представлен, что ставит под сомнение законность обращения и проводимой на его основе проверки.
- 2) ТСЖ «Оранжевая 5» создано в 2013 году и зарегистрировано 14 мая 2013 года.
Однако проверку правомерности создания ТСЖ предполагается проводиться по результатам голосования от 24.09.2014 года.
- 3) В пункте 8 распоряжения «Правовые основания проведения проверки» указано:
 - а) Закон Московской области № 148/2012-ОЗ от 11.10.2012.
- В документе № 148/2012-ОЗ от 11.10.2012 предметом проверок является соблюдение требований **установленных в отношении муниципального жилищного фонда.**
 - б) Постановление правительства Р.Ф. № 416 от 15.05.2013г.
« О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

- В документе Р.Ф. № 416 от 15.05.2013 года не указано кто может контролировать данные правила и кому это поручено.

- Из распоряжения № 25 от 06.03.2015 не ясно наличие таких полномочий у администрации городского поселения Красногорск.

- с) Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В законе №294-ФЗ в Статье 10. Организация и проведение внеплановой проверки в п.п. 11 указаны основания для отказа в согласовании проведения внеплановой выездной проверки:

- несоблюдение требований, установленных настоящим Федеральным законом, к оформлению решения органа муниципального контроля о проведении внеплановой выездной проверки;

- несоответствие предмета внеплановой выездной проверки полномочиям органа муниципального контроля;

- 4) ТСЖ «Оранжерейная 5» не может препятствовать проверке, если соблюдены все нормы Российского законодательства.
- 5) ТСЖ «Оранжерейная 5» в действиях администрации не усматривает законных действий и соблюдения Российского законодательства.

На основании выше указанного прошу:

1. Провести проверку и дать правовую оценку действиям администрации в отношении собственников (не проведение выбора управляющей компании).
2. Провести проверку и дать правовую оценку действиям администрации в отношении ТСЖ «Оранжерейная 5» (не проведение проверки ООО «ДЭЗ» по обращению от ТСЖ и попытка проведения проверки создания ТСЖ по обращению от ООО «ДЭЗ»).
3. Провести проверку и дать правовую оценку по распоряжению за № 25 от 06.03.2015 года от администрации городского поселения Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области «О проведении внеплановой проверки деятельности ТСЖ «Оранжерейная 5».

Приложения:

1. Заявление в администрацию с просьбой провести проверку ООО «ДЭЗ» по факту не передачи документации на дом.
2. Ответ администрации о проверке создания ТСЖ по обращению ООО «ДЭЗ» вместо проверки ООО «ДЭЗ».
3. Ответ от ТСЖ на незаконное требование о проверке ТСЖ на основании обращения от ООО «ДЭЗ».
4. Ответ администрации с признанием неправомерности проведения проверки создания ТСЖ.
5. Предписание Московской областной Жилищной инспекции в адрес ООО «ДЭЗ» о передаче документации на дом.
6. Копия распоряжения за № 25 от 06.03.2015 года администрации городского поселения Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области «О проведении внеплановой проверки деятельности ТСЖ «Оранжерейная 5» - 3 листа

15 марта 2015 г.

(подпись)

расшифровка подписи

Председатель правления ТСЖ «ОРАНЖЕРЕЙНАЯ 5».