

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/15-653-19-15-2016/2
по делу об административном правонарушении**

от «26» мая 2016 г.

И. В. Орлов - руководитель
Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Эдуард Петрович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/15-653-19-15-2016/2 от **16 мая 2016г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ТСЖ "ОРАНЖЕРЕЙНАЯ 5" (ТСЖ "ОРАНЖЕРЕЙНАЯ 5 ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
адрес, место регистрации 143403, Московская обл. Красногорский р-н, Красногорск г. Оранжевая ул. 5
Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН 5024136419

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Уполномоченный представитель ТСЖ "ОРАНЖЕРЕЙНАЯ 5" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявляло, уведомлено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ТСЖ " ОРАНЖЕРЕЙНАЯ 5 " 13 мая 2016г. не принято должных мер по предоставлению коммунальных услуг многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Красногорский район, город Красногорск, улица Оранжерейная, д. 5 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: При замере температуры ГВС в квартире № 130 на точке водоразбора в санузле температура составила +57 градусов по Цельсию, на кухне температура составила +57,9 градусов по Цельсию. Слив воды производился 3 мин. Замер произведен электронным термометром контактным ТК-5.06 (свидетельство о поверке № АА2209493, заводской номер 1467782).

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 5.3.1 ...Качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60° С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 °С - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75 °С.

Нарушитель ТСЖ " ОРАНЖЕРЕЙНАЯ 5 " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Красногорский район, город Красногорск, улица Оранжерейная, д. 5, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 13.05.2016 № 08ОГ/15-653-19-15-2016.

Таким образом, ТСЖ " ОРАНЖЕРЕЙНАЯ 5 " совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

