

В соответствии со Ст. 161 ЖК РФ, собственники должны выбрать способ управления. Собственники уже выбрали способ управления ТСЖ «Оранжевая 5».

ТСЖ доказало свою правоту в судах и успешно управляет домом.

Теперь администрация пытается провести выборы иного способа управления как собственник квартир в нашем доме.

Однако администрация использует для этого Государственные деньги и Государственное учреждение (территорию), и, следовательно, действует не как собственник, а как администрация, а это уже нарушение закона.

В этой ситуации собственники имеют и моральное, и юридическое право игнорировать противоправные действия администрации и никак не участвовать в этом собрании.

ЖК РФ, Статья 165. Создание условий для управления многоквартирными домами

1. В целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления:

1) обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

2) могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов;

3) содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность;

4) содействуют созданию и деятельности в муниципальном образовании указанных в [части 8 статьи 20](#) настоящего Кодекса общественных объединений, иных некоммерческих организаций.

Следовательно, проведение администрацией голосования против ТСЖ является прямым нарушением закона РФ ст.165 пункт 1, подпункт 1, 4.

Расходование государственных денег не по назначению ст. 330, 285, 286 УК. Уголовного Кодекса.

УК РФ, Статья 330. Самоуправство.

УК РФ, Статья 285. Злоупотребление должностными полномочиями.

УК РФ, Статья 286. Превышение должностных полномочий.

С уважением,
Ялин Константин Георгиевич.

Председатель правления Товарищества «Оранжереяная 5».

Уважаемые собственники!

С целью защиты **ДОМА** от рейдерского захвата, просим Вас оформить доверенность на право голосования на общем собрании от Вашего имени на председателя правления ТСЖ «Оранжевая 5»

Ялина Константина Георгиевича.

Доверенность можно оформить в рабочее время в помещении бухгалтерии или в любое удобное для Вас время в кв. 165.

Правление ТСЖ «Оранжевая 5»