

## ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ

многоквартирным домом №5, расположенным по адресу: г. Красногорск, ул. Оранжерейная.

г. Красногорск

«13» апреля 2017г.

Товарищество собственников жилья «Оранжерейная 5», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Оранжерейная, д.5 (далее - Многоквартирный дом), именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления ТСЖ Ялина Константина Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРТИКАЛЬ", именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Лапиной Виктории Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Управляющей организацией по заданию Правления ТСЖ, в течение согласованного срока, за плату, работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно перечню, приведенному в Приложениях №1 к настоящему договору, а также полное юридическое сопровождение, включая судебные дела, рассматриваемые Арбитражными и иными судами, организация работы по взысканию задолженности за периоды, не относящиеся к периоду управления ООО «УК ВЕРТИКАЛЬ», предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, отоплению, водоотведению, электроснабжению, путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг Собственникам и иным пользователям помещений, управление многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Оранжерейная, д.5.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании решения правления ТСЖ (Протокол от «5» апреля 2017 № 3).

1.3. Стороны при исполнении настоящего договора руководствуются условиями настоящего договора, а также нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, правилами, регулирующими отношения наймодателей и нанимателей жилых помещений, правилами пользования жилыми помещениями, правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и иными положениями законодательства Российской Федерации.

1.4. В состав общего имущества многоквартирного дома (далее – Общее имущество) входят:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи, технические чердаки и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая elevatorные узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

8.5. Расторжение Договора не является для ТСЖ/Собственников основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

## 9. ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все приложения к настоящему договору, а также дополнительные соглашения и приложения к ним являются неотъемлемой частью настоящего договора и действуют на период, указанный в них или установленный настоящим договором.

10.2. Управляющая организация не имеет права передавать исполнение настоящего договора третьим лицам, включая расчетно-кассовые центры, без согласия на то общего собрания собственников, за исключением случаев, указанных в п.3.1.15 по привлечению подрядных организаций для исполнения настоящего Договора. Управляющая организация вправе передать выполнение отдельных услуг третьим лицам. Вся ответственность по договору с третьими лицами лежит на Управляющей организации.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРТИКАЛЬ» (ООО "УК ВЕРТИКАЛЬ"), Юридический адрес: 143409, РФ, МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д.36, кв.47; Почтовый адрес: 143409, МО, г. Красногорск, ул. Успенская, д.16.

ОГРН 1145024007963 ИНН 5024148870 КПП 502401001 Коды статистики (ОКПО, ОКВЭД): 34890718, 70.32, 45.31, 70.31, 45.45, 72.60, 45.34, 45.41, 45.25, 45.42

Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810700000200498

Банк: ВТБ 24 (ПАО) БИК: 044525716 Корр. счет: 30101810100000000716

Адрес в сети интернет: [www. ук-вертикаль.рф](http://www.uk-вертикаль.рф), e-mail: [5435929@mail.ru](mailto:5435929@mail.ru) и [7098184@mail.ru](mailto:7098184@mail.ru)

Генеральный директор

Лапшина В.Н.



Товарищество собственников жилья "Оранжевая 5"

Юридический адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Оранжевая, д.5

Банковские реквизиты: расчетный счет: 40703810140000000128

Банк: Красногорский ДО №9040/00900 Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» БИК: 044525225 Корр. счет: 30101810400000000225

ОГРН 1135024003476 ИНН 5024136419 КПП 502401001

Председатель правления

Ялин К.Г.

