

ПРОТОКОЛ №3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ОРАНЖЕРЕЙНАЯ 5»

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск,
ул. Оранжевая, дом 5.

Инициатором собрания является правление ТСЖ «Оранжевая 5»:

Ялин Константин Георгиевич (кв. 165 свидетельство о государственной регистрации права собственности 51/012/2013-183 от 26.02.2013г. и «Экспликация к поэтажному плану здания (строения), расположенного: г. Красногорск, ул. Оранжевая, «Комплекс ветеранов»)). Доля собственника помещений в многоквартирном доме пропорциональна размеру жилой площади, находящейся в его собственности.

Дата проведения собрания: 25 января 2017 г.

Форма проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья «Оранжевая 5» (далее – «собрание»): очно – заочное голосование.

Место проведения собрания:

Московская область, г. Красногорск, ул. Оранжевая, дом 5.

Время начала голосования по вопросам повестки дня: 20 час 00 минут 25 января 2017г.

Время окончания окончания голосования по вопросам повестки дня: 20 час 00 минут 31 января 2017 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 9126,7 кв.м.

(Общая площадь жилых помещений рассчитана в соответствии с «Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о переходе прав на объект недвижимого имущества» № 11/012/2013-183 от 26.02.2013г. и «Экспликация к поэтажному плану здания (строения), расположенного: г. Красногорск, ул. Оранжевая, «Комплекс ветеранов»)). Доля собственника помещений в многоквартирном доме пропорциональна размеру жилой площади, находящейся в его собственности.

На очной части собрания кворума нет. Собрание переходит в заочную часть. Время начала голосования по вопросам повестки дня: 20 час 00 минут 25 января 2017г.

Время окончания окончания голосования по вопросам повестки дня: 20 час 00 минут 31 января 2017 г.

а) в голосовании приняли участие члены ТСЖ и их представители, владеющие 3185,16 кв. м жилых помещений. Члены ТСЖ обладают общей площадью жилых помещений в размере 5170,97 (на прошлом собрании 4927,48) кв. м;

б) принявшие участие в голосовании члены ТСЖ своими голосами представляют 61,6% от всех голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Кворум **ИМЕЕТСЯ**. Собрание **ПРАВОМОЧНО**

Процедурные вопросы:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания ТСЖ.

Для избрания в качестве председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания:

– Ф.И.О. Ялин Константин Георгиевич (кв. 165).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: единогласно.

Секретарь собрания:

– Ф.И.О.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: единогласно.

Решение по данному вопросу: ПРИНЯТО.

2. Выбор счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ.

Предложены следующие кандидатуры списком для избрания их в качестве счётной комиссии.

1. Ф.И.О.
2. Ф.И.О.
3. Ф.И.О.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –	(100%)	3185,16	голосов
Против –	(0%)	0	голосов
Воздержались –	(0%)	0	голосов

Принято решение избрать в счётную комиссию:

1. Ф.И.О.
2. Ф.И.О.
3. Ф.И.О.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Вопрос 1.** Отчет правления ТСЖ «Оранжевая 5».
2. **Вопрос 2.** Перевыборы членов правления ТСЖ «Оранжевая 5»
3. **Вопрос 3.** Избрание ревизионной комиссии.

1. Вопрос 1. Отчет правления ТСЖ «Оранжевая 5».

Утвердить отчет правления Товарищества о проделанной работе за период с 01.02.2015г. по 25.02.2017г с оценкой «удовлетворительно». Отчет прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –	(89,9%)	2972,32	голосов
Против –	(0%)	0	голосов
Воздержались –	(10,1%)	212,83	голосов

Решение по данному вопросу: ПРИНЯТО.

2. Вопрос 2. Выборы нового состава правления ТСЖ «Оранжевая 5».

Избрать в члены правления ТСЖ следующих членов ТСЖ:

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

8. Ялин Константин Георгиевич (кв. 165).

1. ГОЛОСОВАЛИ ЗА

За –	(95%)	3025,39 голосов
Против –	(0.6%)	19.93 голосов
Воздержались –	(4.4%)	139,83 голосов

2. ГОЛОСОВАЛИ ЗА

За –	(95.3%)	3033.69 голосов
Против –	(0.6%)	19.93 голосов
Воздержались –	(4.1%)	131.53 голосов

3. ГОЛОСОВАЛИ ЗА

За –	(89.8%)	2860.62 голосов
Против –	(2%)	63,1 голосов
Воздержались –	(8.2%)	261.43 голосов

4. ГОЛОСОВАЛИ ЗА

За –	(87.7%)	2793.82 голосов
Против –	(2%)	63,1 голосов
Воздержались –	(10.3%)	328.23 голосов

5. ГОЛОСОВАЛИ ЗА Ялина К. Г.:

За –	(99.3%)	3163.05 голосов
Против –	(0%)	0 голосов
Воздержались –	(0.7%)	22.1 голосов

Решение по данному вопросу: ПРИНЯТО.

3. Вопрос 3. Избрание ревизионной комиссии.

Предложены следующие кандидатуры списком:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –	(96.5%)	3075,05 голосов
Против –	(0%)	0 голосов
Воздержались –	(3.5%)	110,1 голосов

Решение по данному вопросу: ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

1. Признать работу правления ТСЖ «Оранжерейная 5» удовлетворительной.
2. Избрать правления ТСЖ «Оранжерейная 5» в количестве 5 человек:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. Ялин Константин Георгиевич (кв. 165).

3. Избрать ревизионную комиссию в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений.
2. Отчет правления ТСЖ Оранжерейная 5» за период с 01.01.2016г по 31.12.2016г
3. Все бюллетени, участвующие в голосовании.

Председатель собрания

Секретарь собрания ____

Счётная комиссия: ____

—

—