

Уважаемые соседи — собственники нашего многострадального дома.

К вашей гражданской активности хотелось бы обратиться в данном письме. Давайте вспомним все с самого начала. 9 лет наш дом, находящийся на обслуживании коммерческой организации -Общества с ограниченной ответственностью «ДЭЗ», - не получал должного содержания.

Отсутствие горячей воды нужной температуры, растрескавшаяся плитка в коридорах, разбитые лампы, пришедшее в полную негодность крыльцо, аварии в доме, учиненные работой специалистов ДЭЗа , крайне серьезная проблема с решением о возведении рядом с нашим домом жилого дома с нарушением санитарных норм. Все эти проблемы не волновали ни УК ООО «ДЭЗ», ни администрацию Красногорского района, являющуюся одним из собственников ряда квартир в нашем доме и обладающую к тому же значительным административным ресурсом.

Оно и понятно. Администрация Красногорского района собственником муниципальных квартир является, но в них не проживает, а Представители Администрации Красногорского района проживают в особняках, соответственно предметом волнений является содержание и ремонт этих самых особняков, и вообще содержание.

С «ДЭЗ» ом тоже понятно -коммерческая организация. Цель деятельности — извлечение прибыли. Принцип ведения бизнеса - больше доходов и меньше расходов. Вспомните грязно-желтый, вытертый до дыр, с загнутыми углами линолеум в лифтах, даже на такую мелочь «ДЭЗ» за наши же деньги не изволил раскошелиться.

Самую сложную проблему- борьбу по отмене стройки рядом с домом -ТСЖ взяло на себя. Это была очень тяжелая и затяжная кампания, никто даже не верил в вероятность отмены строительства, учитывая какие силы были заинтересованы в стройке. Отмена строительства — исключительно заслуга активистов ТСЖ, нередко тративших свои личные деньги на оплату консультаций экспертов и юристов. Ни УК ООО «ДЭЗ», ни администрация Красногорского района в этой борьбе участия в лучшем случае не принимали.

Далее, ТСЖ, учитывая наличие многолетних, проблем, нерешаемых ДЭЗом, вынуждено было решать накопившиеся проблемы и взять на себя управление домом. За короткий срок ТСЖ решило проблему с ГВС и приступило потихоньку к ремонту дома. И это учитывая дефицит бюджета, связанный с неплатежами ряда владельцев квартир, частично дезинформированных незаконными вымогательскими платежками «ДЭЗ»а., учитывая отвлечение человеческих ресурсов на бесконечные суды, инициируемые «Дэзом».

ДЭЗ объявил « войну», проиграл ее в судах, зато получил по вымогательским платежкам прилично денег за услуги, которые он не оказывал.

Как вы думаете, почему «ДЭЗ» так отчаянно сражался за наш дом? Очень удобно получать годами деньги, не неся при этом почти никаких реальных расходов, за исключением расходов на бумаге типа «повышения квалификации менеджеров» на 800000 рублей, согласно отчету УК.

Задачи, которые предстоит решить по дому, как минимум :
оформить кадастр земли в соответствии временному кадастру при сдаче дома, вернуть землю под детскую площадку, восстановить в кратчайшие сроки пожарную систему, предоставить закрытую территорию для общего пользования собственникам. Привести закрытую территорию в порядок. Это задачи, которые себе ставит ТСЖ.

Как вы думаете, чужой дядя будет решать эти задачи?

И теперь, когда «ДЭЗ» после проигранных судов более не претендует на новые платежи с нашего дома, **вдруг** Администрация Красногорского района в качестве одного из собственников **озаботилась** управлением нашего дома. Следует обратить внимание на то обстоятельство, что одна из предлагаемых Администрацией УК -ООО «Сервис Дом» - компания, созданная в октябре 2015 г. Какой опыт работы у «новорожденной организации»? Так обычно создают фирмы однодневки под определенные цели.

Хочу также обратить внимание на то, что Администрация Красногорского района - не только собственник ряда квартир в нашем доме, но еще и орган местного самоуправления, и в соответствии с положениями ЖК РФ орган местного самоуправления в случае отсутствия ТСЖ обязан предлагать управляющую компанию по итогам проведения открытого конкурса.

Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Правительством Российской Федерации определяются официальный сайт в сети "Интернет" и уполномоченный на его ведение орган. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта в сети "Интернет" извещение о проведении открытого конкурса размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также публикуется в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для муниципальных нужд. Информация о проведении указанного конкурса должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Ничего этого не было сделано.

В листы голосования обязательно должен быть включен вопрос об выборе способа управления ТСЖ Оранжевая 5" как действующая организация. У собственников обязано быть право выбора. Если не будет включено в листы голосования ТСЖ "Оранжевая 5", то это нарушение прав собственников по выбору т.к. этот вариант отсутствует, и не оставляет голосующим права выбора.

Выводы однозначны:

По мнению Администрации, Дом должен быть «дойной коровой» для очередной кормушки.

«Дойную корову» загоняют в стадо пинками, не особо церемонясь- сразу же предлагают проголосовать за повышенный тариф, ознакомиться с договорами по трем УК предлагают (мелким шрифтом) по телефону. Как это, интересно, возможно? Вы звоните по телефону и Вам зачитывают три многостраничных договора?!

А с другой стороны, чего церемониться? С быдлом- то? Загнать в стадо, и доить, и всех делов.

Уважаемые соседи, только от нас с вами, от нашего выбора зависит, понесем ли мы свои деньги в очередную кормушку и будем жить в ветшающем доме, или распорядимся сами своими деньгами для поддержания дома, решения проблемы по возврату земли, которое является единственным способом исключить новые попытки строительства под окнами дома.

Я призываю всех занять активную гражданскую позицию в защите собственных интересов.

Ваша соседка (кв.124)