

Красногорский городской суд Московской области
143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 6

Истец: Зайцев Алексей Валерьевич
Зарегистрированный по адресу:
Московская область, город Красногорск, ул. Октябрьская, дом 3, кв. 30

Ответчик: ТСЖ «Оранжевая 5»
143403, МО, г. Красногорск, ул. Оранжевая, д. 5.

Третье лицо: ИФНС России по г. Красногорску Московской области
143409, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 2А.

Ходатайство

В Красногорский городской суд Московской области Зайцевым А.В. подан иск о признании незаконным решение общего собрания о создании товарищества собственников жилья и ликвидации созданного товарищества.

В соответствии с пунктом 6, статьи 46 ЖК РФ, Собственник вправе обжаловать в суд решение общего собрания, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения.

В соответствии с пунктом 6, статьи 46 ЖК РФ, заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Истец принимал участие в голосовании и голосовал за создание Товарищества.

Истец голосовал за принятие устава.

Истец является членом Товарищества с 15 июня 2013 года на основании поданного Зайцевым А.В. заявления и знал о существовании Товарищества.

Таким образом, Зайцев А.В. является не надлежащим истцом.

Истец знал о создании Товарищества, так как принимал участие в голосовании за создание Товарищества (20.01.2013 г.), за принятие устава Товарищества (14.03.2013 г.), и вступил в члены Товарищества (15.06.2013 г.).

Таким образом, срок исковой давности для обжалования истёк, и в соответствии с частью 2 статьи 199 ГК РФ прошу применить сроки исковой давности и вынести решение об отказе в иске по двум основаниям: иск заявлен не надлежащим истцом, пропущен срок исковой давности.

Приложения:

- 1) Копия листа голосования Зайцева А.В. за создание Товарищества.
- 2) Копия листа голосования Зайцева А.В. за принятие устава Товарищества.
- 3) Копия заявления Зайцева А.В. о принятии в члены Товарищества.

Председатель правления Товарищества «Оранжевая 5»

К.Г.Ялин