



ТСЖ «ОРАНЖЕРЕЙНАЯ 5»

143400, Московская область, город Красногорск.
Улица Оранжерейная дом 5. Телефон: 8 495 978 4155.
Сайт: www.homeandyou.ru Почта: info@homeandyou.ru

Исх. № 39
Дата: «18» 12 2015г.

Временно исполняющему полномочия главы
Красногорского муниципального района
Сапунову Михаилу Васильевичу.

Главе администрации Городского поселения Красногорск
П.В. Старикову.

от Председателя правления Товарищества Собственников
Жилья «Оранжерейная 5»

Ялина Константина Георгиевича
адрес: М.О. г. Красногорск ул. Оранжерейная, д. 5.
эл. адрес: info@homeandyou.ru,
тел. 8 495 978 4155
тел. 8 916 620 7604

Уважаемый Михаил Васильевич,
Уважаемый Павел Викторович,

Товарищество Собственников Жилья «Оранжерейная 5» создано и зарегистрировано в 2013 году. Товарищество приступило к хозяйственной деятельности с января 2015 года.

Однако ряд государственных чиновников препятствуют деятельности Товарищества и действуют в интересах коммерческой организации ООО «ДЭЗ».

Учредителем ООО «ДЭЗ» является иностранная компания на Кипре.

Прошу дать следующие указания и проконтролировать их исполнение:

В ОАО «Водоканал»

Прошу дать указание:

- Заключить договор ресурсоснабжения с Товариществом «Оранжерейная 5».

В ЦСО

Прошу дать указание:

- Производить социальные начисления в соответствии с заключённым соглашением и на основании платежей жителей в Товарищество «Оранжерейная 5».

В фонд капитального ремонта и строительства:

- Прошу дать рекомендательное письмо для заключения договора с Товариществом «Оранжерейная 5».

В Миграционную Службу

Прошу дать указание:

Администрация Красногорского
Муниципального района Московской области
1.2.6/5657
18.12.2015
(число, месяц, год)
562-35-17

ПОЛУЧЕНО
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК
ВХ.М 11.9-40/3253
18.12.15 г.

- Предоставить сведения о проживающих для правильного расчёта потребления услуг.
- Организовать службу паспортного контроля.

Действия (бездействие) чиновников препятствующие деятельности Товарищества:

ЦСО:

- а) ЦСО в лице Л.Э. Гордон отказал Товариществу в выполнении обязательств по начислению социальных льгот льготным категориям граждан в нарушении имеющегося соглашения и кодекса РФ и на основании того, что ООО «ДЭЗ» имеет лицензию на право предпринимательской деятельности по управлению домом.
- б) Лицензия ООО «ДЭЗ» выдана в нарушении ЖК РФ.
- в) Для Товарищества такая лицензия кодексом РФ не предусмотрена.

ОАО Водоканал:

- а) ОАО «Водоканал» ответил отказом на обращение о заключении договора ресурсоснабжения на основании того, что данный вопрос решает ООО «ДЭЗ».
- б) Для решения данного вопроса ОАО «Водоканал» просит указание от Администрации города.
- в) Администрация города никак не ответила на обращение Товарищества с просьбой дать такое указание, и такого указания дано не было.
- г) В результате договор между Товариществом и ООО «Водоканал» так и не заключён.

Фонд капитального ремонта и строительства:

- а) Никак не ответил на обращение с просьбой заключить договор с Товариществом.
- б) Причиной является отсутствие соответствующего указания (рекомендательного письма) со стороны Администрации города.

Миграционная Служба:

- а) ФМС ответила отказом на просьбу предоставить сведения о проживающих на основании того, что якобы такая информация у них отсутствует. Сведения необходимы Товариществу для ведения расчёта коммунальных услуг.

Администрация города:

- а) Администрация города зная, что в доме создано Товарищество, содействовала получению лицензии на управление домом ООО «ДЭЗ», что является прямым нарушением ЖК РФ.
- б) В администрацию городского поселения Красногорск было направлено письмо с просьбой провести проверку ООО «ДЭЗ» по факту не передачи документации. В ответ на это администрация направила письмо в ТСЖ «Оранжевая 5» о проведении проверки создания ТСЖ на основании обращения ООО «ДЭЗ» не смотря на то, что ООО «ДЭЗ» не является собственником помещений в доме, а это является прямым нарушением ЖК РФ.
- в) Тем не менее, администрацией города была проведена проверка Товарищества, включая проверку бюллетеней голосования. Однако акт по результатам проверки составлен не был.
- г) Администрацией города было проведено совещание, на котором было заявлено о необходимости выполнения сфабрикованного решения мирового судьи в пользу ООО «ДЭЗ». Протокола данного совещания также составлено не было.

- д) В администрацию города было направлено обращение с просьбой направить письмо в ОАО «Водоканал» для заключения договора ресурсоснабжения с Товариществом «Оранжевая 5». Однако ответа на данное обращение не получено. В результате договор между Товариществом и ОАО «Водоканал» не заключен.

ТО-15 ЖИ МО:

- а) Служащие ТО-15 (Ю.Н. Котов и Шулепов В.В.) направили Товариществу третье за 2015 год предписание на проведение проверки легитимности на основании обращения от ООО «ДЭЗ», что является прямым нарушением ЖК РФ, так как ООО «ДЭЗ» не является собственником.
- б) Служащие ТО-15 содействовали выдаче лицензии ООО «ДЭЗ» на управление домом при наличии Товарищества, что является прямым нарушением ЖК РФ.
- в) Служащие ТО-15 никак не отреагировали на два обращения о применении к ООО «ДЭЗ» кодекса РФ Статья 7.23.2. (Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов.)
- г) В соответствии с невыполнением предписания о передачи документации от ООО «ДЭЗ» в Товарищество, служащие ТО-15 были вынуждены направить заявление в суд о привлечении ООО «ДЭЗ» к административной ответственности, однако сами на судебное заседание не явились и документы суду не представили. В результате суд вынес решение в пользу ООО «ДЭЗ» на основании отсутствия документов.
Служащие ТО-15 решение суда не опротестовали, хотя имели для этого все основания.
- д) Служащим ТО-15, Шулеповым В.В. в одностороннем порядке был составлен протокол о том, что председатель Товарищества в ходе выездной проверки не представил документы подтверждающие управление домом в соответствии с действующим законодательством. Протокол не соответствует действительности, сфальсифицирован и противоречит акту составленному и подписанному Проверяющим.
- е) ТО-15 не предъявляет основания, на котором проводятся проверки.

В настоящее время, не смотря на решение Арбитражного Суда (вступившего в силу) о передачи документации на дом от ООО «ДЭЗ» в Товарищество, документация не передаётся.

В настоящее время уже больше двух недель нагрев горячей воды в доме не соответствует нормативам (30-40 С).

Анализ ситуации выявил недостаточное давление в системе ГВС.

Неработоспособность ГВС свидетельствует о недобросовестности в обслуживании системы ГВС со стороны ООО «ДЭЗ».

Также прошу как можно скорее организовать передачу теплового узла от ООО «ДЭЗ» в Товарищество.

Председатель правления ТСЖ «Оранжевая 5»

К.Г.Ялин