

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 706

Московская область г. Красногорск

31 декабря 2014 г.

Открытое акционерное общество «Красногорская Теплосеть», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице генерального директора Самсонова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Оранжевая 5», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя правления Ялина Константина Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является подача Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Энергоснабжающей организации, и потребление Абонентом тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
1.2. Абонент заказывает, а Энергоснабжающая организация обязуется подать Абоненту тепловую энергию ориентировочно в количестве 2682.794 Гкал/год, в том числе потери — Гкал/год на жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Оранжевая, д. 5.
Годовой, квартальный и месячные расходы тепловой энергии, приведенные в Графике отпуска, рассчитаны исходя из максимальных тепловых нагрузок, температур наружного воздуха, определенных согласно СНиП 23-01-99 и данных, представленных Абонентом.

Максимальная тепловая нагрузка по Договору составляет 0.896550 Гкал/час в т. ч.:

- на отопление	0.814000 Гкал/час	- на подогрев воды	0.082550 Гкал/час
- на вентиляцию	0.000000 Гкал/час		

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами теплоснабжения Московской области», утвержденными Правительством Московской области, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», зарегистрированными Министерством юстиции РФ 25.09.1995г., «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003г., «Правилами технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998г. №1 и другими действующими законодательными актами и настоящим Договором.

2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту для отопления и вентиляции, устанавливается исходя из величины теплоснабжения в соответствии с температурным графиком, из обеспеченности топливом, максимальной тепловой нагрузки, указанной в п.1.2. настоящего договора и установленной мощности котельной.

2.3. Количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту на нужды горячего водоснабжения, устанавливается Энергоснабжающей организацией исходя из максимальной тепловой нагрузки, указанной в п.1.2. настоящего Договора, рассчитанных согласно Методическим указаниям, действующим нормам и правилам, а также на основании представленных Абонентом данных о системе горячего водоснабжения и ежемесячной справки о количестве проживающих жителей.

2.4. Продолжительность отопительного периода составляет 214 дней:

начало - 1 октября, окончание - 02 мая. Включение отопления может быть произведено ранее при условии: готовности Абонента к приему тепловой энергии, согласно п.3.3.2 настоящего Договора, среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8°C в течение 5 (пяти) суток подряд, совместного решения Администрации города и Энергоснабжающей организации.

2.5. Границы ответственности за оказание услуг по настоящему Договору, обслуживание систем теплоснабжения и тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

2.6. На каждый объект Абонента составляется график отпуска тепловой энергии с указанием вида тепловой энергии и максимальной нагрузки потребления, согласованный Сторонами.

2.7. Включение дополнительных теплоснабжающих приборов или увеличение Абонентом максимальных тепловых нагрузок допускается с разрешения Энергоснабжающей организации при выполнении технических условий.

2.8. Замена сопел в элеваторе или дроссельных устройств производится с разрешения Энергоснабжающей организации в присутствии его представителя с последующим опломбированием фланцевого соединения.

2.9. Непосредственный водоразбор из систем теплоснабжения не допускается.

2.10. Количество сверхнормативных потерь сетевой воды с утечкой, произведенных Абонентом и соответствующее ему количество потерь тепловой энергии фиксируется двухсторонним актом.

2.11. Нормативная величина эксплуатационных потерь с утечкой теплоносителя из систем теплоснабжения

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

Открытое акционерное общество
"Красногорская теплосеть"

ИНН 5024047494 КПП 502401001
ОКПО 11774911
ОКВЭД 40.30.3

Юридический (почтовый) адрес:
143400 Московская область, г. Красногорск,
ул. Жуковского, д. 9

Банковские реквизиты:
Сбербанк России ОАО г. Москва
р/сч 40702810140210101630
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225

Абонент

Товарищество собственников жилья
«Оранжевая 5»

ИНН 5024136419 КПП 502401001
ОГРН 1135024003476
ОКАТО 46223501000
Код по ОКВЭД
Код по ОКПО 42280864

Юридический (почтовый) адрес:
143406 Московская область, г. Красногорск,
ул. Оранжевая, д. 5.

Банковские реквизиты:
Сбербанк России ОАО г. Москва
р/сч 407 038 101 400 000 00 128
к/сч 301 018 104 000 000 00 225
БИК 044525225

Обязательной и неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Адресный перечень объектов, находящихся в управлении Абонента
2. График отпуска тепловой энергии
3. Протокол согласования тарифов.
4. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «Красногорская Теплосеть»

С.Д. Самсонов

М. П.



Абонент:

Председатель правления
ТСЖ «Оранжевая 5»

К.Г. Ялин

М. П.

