

Договор №1
на эксплуатацию, техническое обслуживание, ремонт
и содержание лифтов.

г. Красногорск

«30» декабря 2014 г.

ТСЖ «Оранжевая 5», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Ялина Константина Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Подъемник М», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Данькина Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, являющийся специализированной лифтовой организацией, принимает на себя выполнение в установленном Договором объеме работ по эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию лифтов по адресу, указанному в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется осуществлять приемку работ и услуг Исполнителя и их оплату в порядке и в сроки, установленные Договором.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Организовать эксплуатацию, техническое обслуживание, ремонт и содержание лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011г. №824 (далее - Тех. регламент).

2.1.2. Осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание, ремонт и содержание лифтов, включающие в себя следующие виды работ:

- диспетчерский контроль за работой лифтов;
- периодические осмотры лифтов электромеханиками и (или) лифтерами;
- текущий ремонт лифтов;
- аварийно-техническое обслуживание лифтов;
- техническое обслуживание системы диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ);
- проведение в установленном порядке оценки соответствия лифтов в период эксплуатации в форме технического освидетельствования лифтов, включая электроизмерительные работы, не реже одного раза в 12 месяцев;
- проведение измерения полного сопротивления петли «фаза-нуль»;
- проведение в установленном порядке оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, определенный ГОСТ Р 53783-2010, утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.03.2010г. № 44-ст.;
- проведение страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на лифтах в течение всего срока эксплуатации.

2.1.3. По заданию Заказчика по отдельному договору выполнять дополнительные работы и услуги при условии достижения сторонами договоренности об их цене, сроках и порядке выполнения, а также предварительной оплаты таких работ и услуг и (или) предоставления Заказчиком оборудования для замены, если это будет предусмотрено соглашением сторон.

Примерный перечень дополнительных работ и услуг, выполняемых Исполнителем:

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора или в связи с его неисполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

8.2. В случае если стороны не придут к соглашению, они вправе прибегнуть к судебному урегулированию разногласий.

9. Срок действия Договора.

9.1. Договор вступает в силу с «01» января 2015 года и действует по «31» декабря 2015 года. Действие Договора продлевается на последующий срок, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении Договора за 30 дней до даты окончания его действия.

10. Изменение и досрочное расторжение Договора.

10.1. Все изменения к Договору совершаются сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

10.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе любой из сторон с предварительным уведомлением другой стороны за 30 дней до предлагаемой даты расторжения.

10.3. С момента расторжения Договора стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору, за исключением обязанностей по оплате выполненных работ и услуг, неустойки, возмещения причиненного ущерба, а также обязательств, вытекающих из прекращения Договора (передача документации и т.п.).

11. Прочие условия.

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.2. Вопросы, неурегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

11.3. Приложения №1 «Адресный перечень лифтов», №2 «Протокол согласования цены», №3 «Акт о границах эксплуатационной ответственности», №4 «Схема разграничения границ ответственности» являются неотъемлемой частью Договора.

12. Адреса сторон и платежные реквизиты.

«Заказчик»

ТСЖ «Оранжевая 5»

143403, МО, г. Красногорск, ул. Оранжевая, д.5

Р/с 40703810140000000128 ОАО «Сбербанк
России г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5024136419 КПП 502401001

Председатель



К. Г. Ялин

«Исполнитель»

ООО «Подъемник М»

143405, МО, г. Красногорск, Ильинское
шоссе, д.6

Р/с 40702810200100001469

ФКБ «Альта-Банк» в г. Красногорск

К/с 30101810800000000786

БИК 044583786

ИНН 5024096981 КПП 502401001

Генеральный директор



М. Ю. Данькин